



Tallinna Linnavalitsus
lvpost@tallinnlv.ee

Meie 27.09.2021 nr 15-4/6145-2

Maarjamäe jalgpallihall

Austatud linnapea

Maarjamäe Kommunismiohvrite memoriaali vahetusse lähedusse aadressile Tuulenurga tn 1 on planeeringu kohaselt kavandatud jalgpalliklubi FC Levadia jalgpallihall. Memoriaal on oma olemuselt tundlik objekt ning mitmete avalikkust esindavate organisatsioonide poolt on avaldatud arvamust, et selline asukoht ei ole jalgpallihalli jaoks sobiv. Ka FC Levadia on Rahandusministeeriumile 30. augustil 2021 kirjalikult teatanud, et nad ei pea Tuulenurga 1 kinnistut jalgpallihalli jaoks ainuvõimalikuks asukohaks, kuid neil endal puudub alternatiivne lahendus täismõõdulise jalgpallihalli mujale rajamiseks.

Rahandusministeerium on pidanud osapooltega läbirääkimisi kompromisslahenduseni jõudmiseks. Läbirääkimiste põhjal on kujundatud kompromissettepanek, mille kohaselt Tuulenurga tn 1 rajatakse ainult FC Levadia administratiivhoone ning jalgpallihalli jaoks leitakse alternatiivne kinnistu Pirita või Lasnamäe piirkonnas. Kahjuks riigil antud piirkonnas sobivad kinnistud puuduvad.

Varasematel konsultatsioonidel on Tallinna linn väljendanud valmisolekut jalgpallihallile uue asukoha leidmisel kaasa mõelda. Ühe võimaliku alternatiivse asukohana on nimetatud Tallinna linnale kuuluvat Lasnamäe linnaosas aadressil Martsa 2 asuvat kinnistut. Rahandusministeeriumi hinnangul võiks see olla sobiv lahendus, mida kompromisskokkuleppe osana kaaluda. Kompromisskokkuleppe konkreetsete tingimuste ettevalmistamiseks palume Teie seisukohta, kas Tallinna linn näeb jätkuvalt võimalust Martsa 2 või mõne muu kinnistu näol kompromisslahendusse panustada. Kui linnal on võimalus jalgpallihallile alternatiivne asukoht välja pakkuda, siis palume anda Rahandusministeeriumile teada, millised on selleks linna poolt esitatavad olulised tingimused.

Oleme tänulikud konstruktiivsuse ja Tallinna linna huvidest kaugemale vaatava lähenemise eest, millega olete läbirääkimiste senises protsessis osalenud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaak Aab
riigihalduse minister

Lennart Lepik 611 3041
Lennart.Lepik@fin.ee